

REGULAMIN

korzystania ze strony internetowej wynajembiur.pl

§1. Definicje

Administrator – CBRE sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie, Rondo Daszyńskiego 1, 00-843 Warszawa, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000020238, z kapitałem zakładowym wynoszącym PLN 714.840,00, numer NIP 527-23-03-786 sp. z o.o., z siedzibą w Warszawie, odpowiedzialna za zarządzanie serwisem wynajembiur.pl

Regulamin – niniejszy regulamin korzystania ze strony internetowej wynajembiur.pl

Serwis – platforma internetowa wynajembiur.pl umożliwiająca użytkownikom wyszukiwanie oraz kontakt z Administratorem w sprawie danej powierzchni.

Użytkownik – osoba fizyczna lub prawna korzystająca z Serwisu.

Właściciel Powierzchni - osoba fizyczna lub prawna będąca właścicielem Nieruchomości.

§2. Postanowienia ogólne

1. Regulamin określa zasady korzystania z Serwisu, w tym prawa i obowiązki Użytkowników oraz Administratora.
2. Korzystanie z Serwisu oznacza akceptację niniejszego Regulaminu.
3. Treści publikowane w Serwisie, w tym w szczególności oferty powierzchni biurowych niezależnie od ich formy, tj. wszelkie materiały tekstowe, graficzne, wideo, są przedmiotem ochrony praw własności intelektualnej, w tym prawa autorskiego oraz praw własności przemysłowej Administratora, Właściciela Powierzchni lub osób trzecich.

§3. Usługi świadczone przez Serwis

1. Serwis umożliwia wyszukiwanie oraz porównywanie ofert wynajmu powierzchni biurowych.
2. Serwis umożliwia przeglądanie ofert wynajmu powierzchni biurowych.
3. Wszelkie informacje prezentowane w Serwisie mają wyłącznie charakter informacyjny i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.
4. Kontakt z Właścicielami Powierzchni oraz szczegóły indywidualne konkretnej nieruchomości są ustalane indywidualnie oraz w każdym przypadku poza niniejszym Serwisem.
5. Warunkiem kontaktu przez Administratora z Użytkownikiem jest poprawne udzielenie zgody marketingowej przez Użytkownika na wybrany kanał komunikacji.

§4. Zasady korzystania z Serwisu

1. Korzystanie z Serwisu wymaga posiadania urządzenia z dostępem do Internetu oraz zainstalowanej przeglądarki internetowej. Serwis jest przygotowany dla najnowszych wersji popularnych przeglądarek takich jak Google Chrome, Mozilla Firefox, Microsoft Edge, Safari. Używanie starszych wersji oprogramowania może powodować ograniczenia funkcjonalności Serwisu.
2. Administrator zastrzega sobie prawo do czasowego zawieszenia działania Serwisu w celu przeprowadzenia prac konserwacyjnych, modernizacyjnych lub naprawczych.
3. Użytkownik zobowiązuje się do korzystania z Serwisu w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa oraz z postanowieniami niniejszego Regulaminu. W szczególności zabronione jest podejmowanie działań, które mogłyby zakłócać prawidłowe funkcjonowanie Serwisu. Zabronione jest m.in.: wykorzystywanie Serwisu do działań o charakterze przestępczym lub niezgodnym z prawem, próby uzyskania dostępu do zasobów Serwisu, do których Użytkownik nie ma uprawnień (np. bazy danych, panelu Administratora).
4. Zabronione jest korzystanie z oprogramowania automatyzującego (np. botów) do przeglądania, pobierania lub ingerencji w treści Serwisu.

§5. Polityka prywatności i ochrona danych osobowych

1. Administrator przetwarza dane osobowe Użytkowników zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie w

sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

2. Dane osobowe są przetwarzane w celu odpowiedzi na zapytania oraz świadczenia usług związanych z wynajmem powierzchni biurowych.

3. Szczegóły dotyczące przetwarzania danych osobowych oraz przysługujące Użytkownikom prawa zawarte są w Polityce Prywatności dostępnej na stronie.

§6. Prawa autorskie i licencje

1. Wszystkie materiały dostępne w Serwisie w tym teksty, grafiki, zdjęcia, logo, układ strony oraz inne elementy graficzne, funkcjonalne są chronione przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. 1994 nr 24 poz. 83 z późn. zm).

2. Zabrania się kopiowania, modyfikowania, rozpowszechniania, publikowania bądź jakiegokolwiek innego wykorzystywania materiałów dostępnych na stronie Serwisu bez uprzedniej pisemnej zgody właściciela praw autorskich.

3. Zabrania się także jakiegokolwiek wykorzystywania w tym przetwarzania danych oraz innych informacji dostępnych w Serwisie w celu ich dalszego udostępniania osobom trzecim. Zabrania się również wykorzystywania oznaczeń Serwisu bez uprzedniej pisemnej zgody Administratora.

4. Administrator zastrzega sobie prawo do dochodzenia wszelkich roszczeń w związku z naruszeniem praw autorskich, w tym żądania odszkodowania niezależnie od poniesionej szkody.

§7. Odpowiedzialność Administratora

1. Administrator dołoży wszelkich starań, aby Serwis działał prawidłowo i był wolny od błędów.

2. Administrator nie ponosi odpowiedzialności za przerwy w działaniu Serwisu.

3. Administrator nie ponosi odpowiedzialności za aktualność oraz poprawność informacji dostępnych w Serwisie. Prezentowane informacje mają wyłącznie charakter informacyjny i porównawczy. W celu potwierdzenia poprawności informacji dostępnych w Serwisie prosimy o kontakt przez dedykowany formularz.

§8. Postanowienia końcowe

1. Korzystanie z Serwisu Administratora oraz podawanie swoich danych osobowych w formularzach jest całkowicie dobrowolne. W niektórych przypadkach podanie danych może być niezbędne dla realizacji określonego celu. Administrator zastrzega sobie prawo do możliwości zmiany Regulaminu w dowolnym momencie ze względu na zakres oferowanych usług oraz w związku z koniecznością dostosowania zmian do zgodności ze zmieniającymi się przepisami prawa. W każdym przypadku, o ile będzie to możliwe, postaramy się Państwa poinformować o aktualizacji Regulaminu przed jego wprowadzeniem.