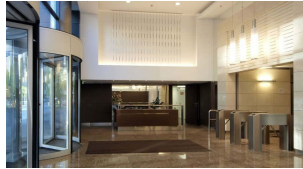


PODNAJEM

# Equator I

📍 Jerozolimskie, 94, 00-807 Warszawa, Mazowieckie



## Kontakt w sprawie nieruchomości

📞 Zadzwoń

[+ 48 509 300 170](tel:+48509300170)

Czynsz bazowy  
od €16.3/m<sup>2</sup>

Dostępna pow.  
od 264m<sup>2</sup> do 370m<sup>2</sup>

Całkowita pow. biurowa  
19 000m<sup>2</sup>

Dostępny od  
Od zaraz

Status budynku  
Istniejący

## O biurze

### Biura na podnajem w Warszawie - Equator I

Equator I to nowoczesny biurowiec klasy A w Warszawie, oferujący funkcjonalne powierzchnie biurowe w formule podnajmu. Budynek jest częścią rozpoznawalnego kompleksu biurowego zlokalizowanego przy Alejach Jerozolimskich – jednym z głównych korytarzy biznesowych stolicy.

To idealna propozycja dla firm, które szukają gotowego biura do wynajęcia w Warszawie z szybkim dostępem do centrum i rozwiniętą infrastrukturą w najbliższym otoczeniu.

### Dostępna powierzchnia

Oferta podnajmu obejmuje kompaktową, funkcjonalną przestrzeń biurową:

- **Forma najmu:** podnajem
- **Czynsz:** od 16 EUR/m<sup>2</sup>
- **Minimalny okres najmu:** ok. 24 miesiące
- **Dostępność:** powierzchnia gotowa do użytkowania

Dodatkowym atutem jest możliwość przejęcia istniejącej aranżacji i wyposażenia, co znacząco skraca proces wprowadzenia się do biura.

### Standard i aranżacja powierzchni

Equator I oferuje nowoczesne powierzchnie biurowe, które można dopasować do potrzeb najemcy:

- elastyczny układ (open space lub podział gabinetowy),
- wysoki standard techniczny klasy A,
- możliwość pracy w gotowym, zaaranżowanym biurze,

- komfortowe warunki pracy dzięki nowoczesnym instalacjom.

To rozwiązanie szczególnie korzystne dla firm, które chcą szybko rozpocząć działalność w nowej lokalizacji.

## Udogodnienia w budynku

Najemcy mają dostęp do szerokiej gamy udogodnień:

- recepcja i całodobowa ochrona
- klimatyzacja i nowoczesne systemy zarządzania budynkiem (BMS)
- światłowód
- infrastruktura dla rowerzystów
- restauracja, kawiarnia i punkty usługowe w budynku
- parking podziemny

To wszystko sprawia, że Equator I to biuro z pełnym zapleczem dla najemców, wspierające codzienny komfort pracy.

## Lokalizacja i komunikacja

Budynek znajduje się przy Alejach Jerozolimskich, na granicy centrum Warszawy, w dzielnicy Ochota.

Kluczowe atuty lokalizacji:

- bezpośredni dostęp do **autobusów i tramwajów** (do kilku minut pieszo),
- szybkie połączenie ze stacjami metra Centrum i Rondo Daszyńskiego,
- dogodny dostęp do kolei (**PKP, WKD**),
- ok. 15 minut do lotniska Chopina,
- bardzo dobry dojazd samochodem do centrum i tras wylotowych (**w tym A2**).

Dzięki temu jest to biuro z doskonałą komunikacją miejską, idealne dla firm operujących w skali całego miasta i regionu.

## Dlaczego warto wybrać podnajem w Equator I?

- **biura do wynajęcia w Warszawie w standardzie klasy A**
- możliwość szybkiego rozpoczęcia działalności (**gotowa powierzchnia**)
- **atrakcyjna lokalizacja w korytarzu biznesowym Al. Jerozolimskich**
- dostęp do licznych udogodnień i usług
- dobra komunikacja miejska i drogowa

## Szukasz biura na podnajem w Warszawie, które będzie gotowe do pracy od pierwszego dnia?

Skontaktuj się z nami i poznaj szczegóły oferty w Equator I.

## Więcej informacji

Rodzaj biura	Rok budowy	Certyfikaty	Wskaźnik miejsc parkingowych
Podnajem	2008	breeam	1/90

Udogodnienia

✓ siłownia

✓ prysznic

✓ światłowód

✓ otwierane okna

✓ zamykane szafki

✓ stojaki rowerowe

✓ podnoszone podłogi

---

## Dostępne moduły:

	<b>Czynsz bazowy</b>	<b>Dostępna powierzchnia</b>	<b>Numer piętra</b>
Biuro na 11 piętrze	od €16.3/m <sup>2</sup>	264m <sup>2</sup>	11
Biuro na 10 piętrze	od €16.3/m <sup>2</sup>	370m <sup>2</sup>	10

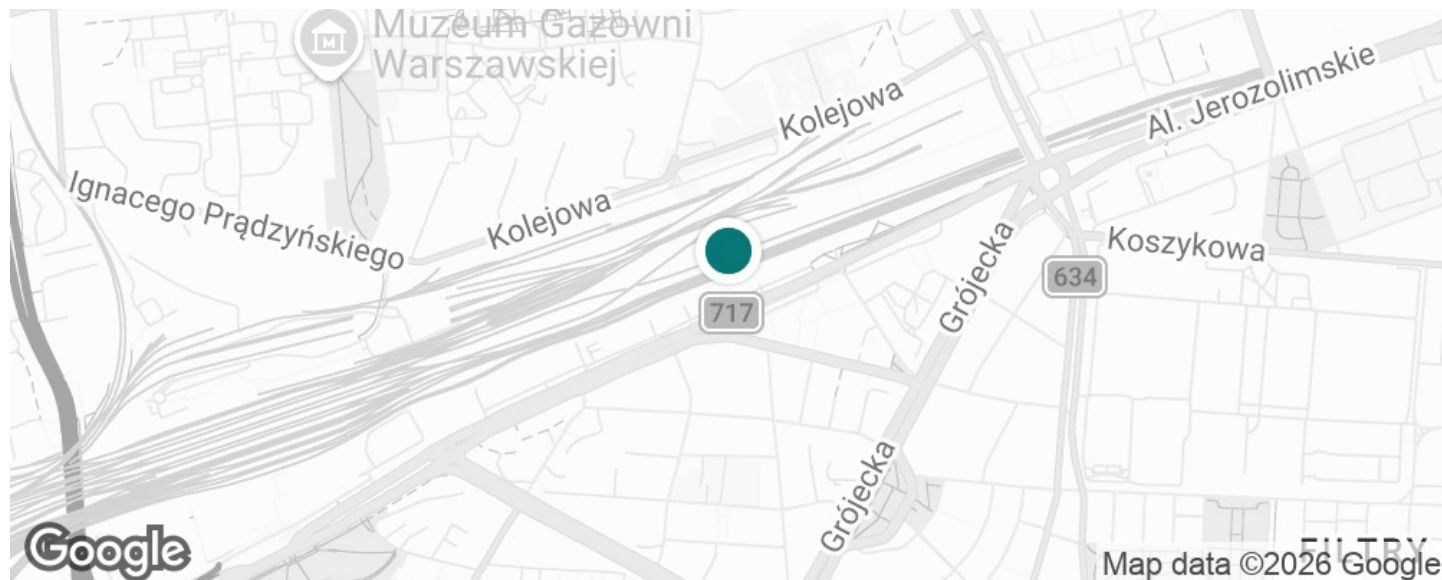
## Komunikacja

 Stacja kolejowa **1 000m (do 10 min)**

 Przystanek tramwajowy **900m (do 10 min)**

 Przystanek autobusowy **300m (do 10 min)**

## Lokalizacja



Niniejsze ogłoszenie ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi oferty w myśl art. 66 § 1. Kodeksu Cywilnego. CBRE sp. z o.o. nie odpowiada za ewentualne błędy lub nieaktualność ogłoszenia. Ogłoszenia, cenniki i inne informacje zawarte na stronie internetowej mogą się różnić od danych rzeczywistych. Publikacja ogłoszenia nie gwarantuje dostępności prezentowanych nieruchomości. Weryfikacja dostępności odbywa się po wysłaniu formularza kontaktowego.