

Campus 160

📍 Jerozolimskie, 160, 02-326 Warszawa, Mazowieckie



Kontakt w sprawie nieruchomości

📞 Zadzwoń

[+ 48 509 300 170](tel:+48509300170)

Czynsz bazowy
od €15.0/m²

Dostępna pow.
od 2 890m² do 5 780m²

Całkowita pow. biurowa
44 849m²

Dostępny od
Od zaraz

Status budynku
Istniejący

O biurze

Miasteczko Orange (Campus 160) - nowoczesne biura do wynajęcia w Warszawie Ochota

Miasteczko Orange, znane również jako Campus 160, to nowoczesny kompleks biurowy klasy A+ zlokalizowany przy Al. Jerozolimskich 160 w dzielnicy Ochota. Zaprojektowany przez Stanisława Fiszerę, oferuje nowoczesne powierzchnie biurowe w Warszawie, które łączą funkcjonalność, komfort i zrównoważony rozwój.

Lokalizacja i dojazd

Kompleks znajduje się w doskonale skomunikowanej części miasta:

- 400 m od stacji PKP i WKD Warszawa Rakowiec
- 200 m od przystanków autobusowych
- Bliskość głównych arterii komunikacyjnych - Al. Jerozolimskie, ul. Żwirki i Wigury
- Stacja rowerów miejskich Veturilo w pobliżu

To idealne miejsce dla firm poszukujących biura z dobrą komunikacją miejską i dogodnym dostępem do centrum miasta oraz lotniska.

Dostępna powierzchnia

W Campus 160 dostępna jest powierzchnia biurowa:

- od 3 076 m² do 9 228 m²
- całkowita powierzchnia biurowa kompleksu: 44 849 m²
- czynsz bazowy: od 15 EUR/m²

Udogodnienia dla najemców

- Miasteczko Orange oferuje wyjątkowe udogodnienia:
- Recepcja i całodobowa ochrona
- Nowoczesna klimatyzacja i systemy BMS
- Podnoszone podłogi, podwieszane sufity, światłowód
- Kantyna na 300 osób, kawiarnia, sklepy, klub fitness
- Myjnia samochodowa, ładowarki do aut, rowerów i hulajnog elektrycznych

- Parking podziemny na ponad 1 000 aut i 120 rowerów
- Zielone patio i ogród z drzewami
- Certyfikat BREEAM na poziomie Excellent
- Możliwości aranżacji przestrzeni

Powierzchnie biurowe w Campus 160 są w pełni elastyczne i umożliwiają:

- Układ open space lub gabinetowy
- Nowoczesne sale konferencyjne
- Strefy relaksu i kuchnie pracownicze
- Dzięki temu najemcy mogą stworzyć środowisko pracy dopasowane do kultury organizacyjnej i potrzeb zespołu.

Szukasz nowoczesnego biura do wynajęcia w Warszawie?

Miasteczko Orange (Campus 160) to połączenie funkcjonalności, komfortu i doskonałej lokalizacji. Skontaktuj się z nami, aby poznać szczegóły oferty i umówić się na prezentację powierzchni.

Więcej informacji

Rodzaj biura	Rok budowy	Wskaźnik miejsc parkingowych
Tradycyjne	2013	1/50

Udogodnienia

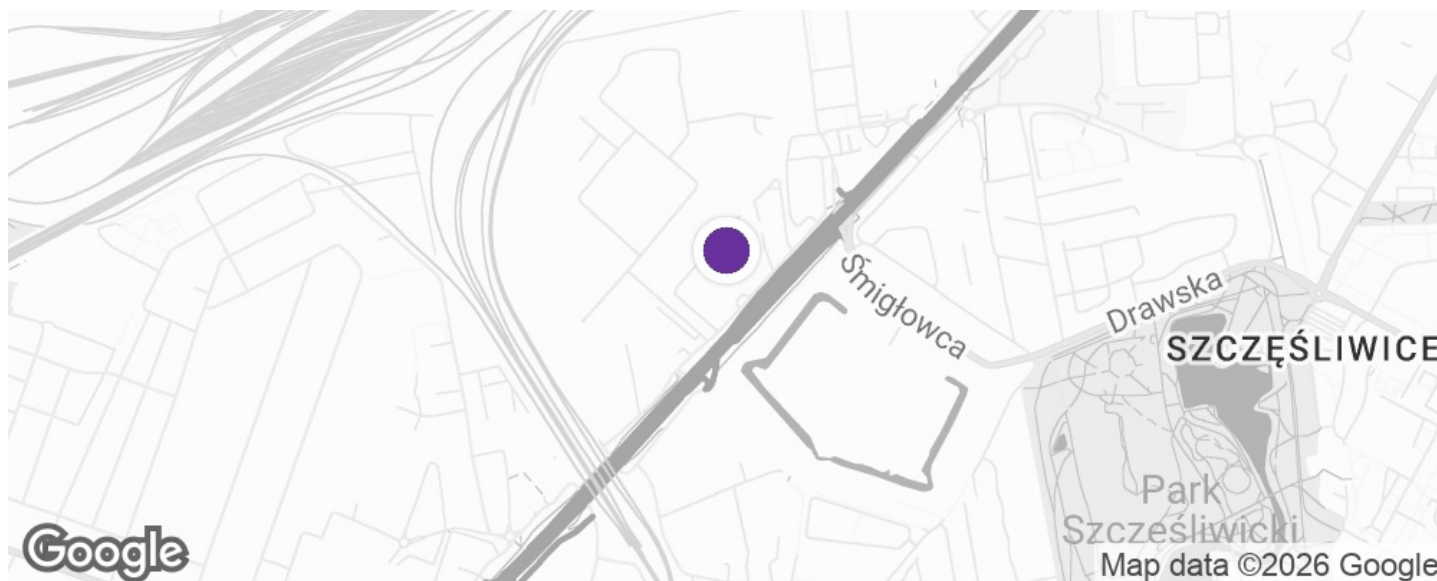
- ✓ kantyna
- ✓ punktu ładowania samochodów elektrycznych
- ✓ stojaki rowerowe
- ✓ sale konferencyjne

Komunikacja

 Stacja kolejowa **400m (do 10 min)**

 Przystanek autobusowy **200m (do 10 min)**

Lokalizacja



Niniejsze ogłoszenie ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi oferty w myśl art. 66 § 1. Kodeksu Cywilnego. CBRE sp. z o.o. nie odpowiada za ewentualne błędy lub nieaktualność ogłoszenia. Ogłoszenia, cenniki i inne informacje zawarte na stronie internetowej mogą się różnić od danych rzeczywistych. Publikacja ogłoszenia nie gwarantuje dostępności prezentowanych nieruchomości. Weryfikacja dostępności odbywa się po wysłaniu formularza kontaktowego.