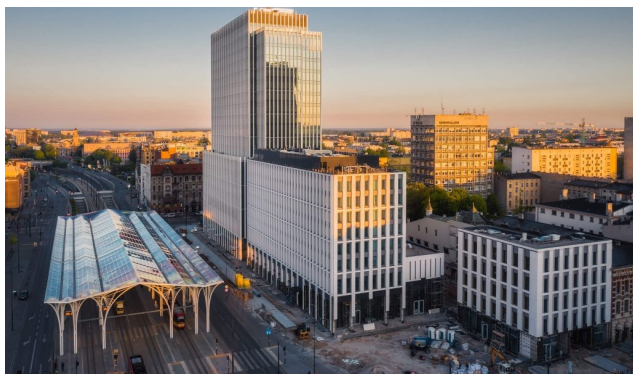


WYNAJEM TRADYCYJNY

Hi Piotrkowska

Piotrkowska, 155, 90-004 Łódź, Łódzkie



Kontakt w sprawie
nieruchomości

Zadzwoń

[+ 48 509 300 170](tel:+48509300170)

Czynsz bazowy
od €14.0/m²

Dostępna pow.
od 270m² do 5 096m²

Całkowita pow. biurowa
21 000m²

Dostępny od
Od zaraz

Status budynku
Istniejący

O biurze

Biura do wynajęcia w Łodzi – Hi Piotrkowska

Hi Piotrkowska to prestiżowy kompleks biurowo-hotelowy zlokalizowany w samym sercu Łodzi, przy ul. Piotrkowskiej 155. To idealne miejsce dla firm poszukujących nowoczesnych powierzchni biurowych w doskonale skomunikowanej lokalizacji, z dostępem do licznych udogodnień i usług.

Lokalizacja i dojazd

Kompleks znajduje się **w dzielnicy Śródmieście, w bezpośrednim sąsiedztwie dwóch głównych węzłów komunikacyjnych miasta – skrzyżowania Alei Kościuszki i Alei Mickiewicza.** Codziennie korzysta z nich ok. 60 tys. osób, co zapewnia doskonałą ekspozycję i dostępność.

- Przystanek tramwajowy i autobusowy – 100 m (do 3 minut pieszo)
- Bliskość kampusu Politechniki Łódzkiej
- Ścisłe centrum miasta

To idealne biuro z dobrą komunikacją miejską, które ułatwia codzienne dojazdy pracownikom i klientom.

Dostępna powierzchnia

Hi Piotrkowska oferuje:

- **Powierzchnie biurowe:** od 285 m²
- **Całkowita powierzchnia biurowa:** 21 000 m²
- **Czynsz bazowy:** od €14.0/m²
- **Dostępność:** od zaraz

Możliwość elastycznej aranżacji przestrzeni pozwala na dostosowanie biura do indywidualnych potrzeb – zarówno w układzie open space, jak i gabinetowym.

Udogodnienia dla najemców

Kompleks Hi Piotrkowska to nie tylko biura – to przestrzeń, która wspiera komfort i efektywność pracy:

1. Siłownia i centrum fitness
2. Klinika medyczna
3. Sklepy, kawiarnie i restauracje
4. Sale konferencyjne
5. Pysznicze i zamykane szafki
6. Stojaki rowerowe
7. Podnoszone podłogi
8. Otwierane okna
9. Sklep spożywczy
10. Certyfikat ekologiczny BREEAM
11. Wskaźnik miejsc parkingowych: 1 miejsce na każde 130 m²

O budynku

Kompleks składa się z trzech nowoczesnych budynków:

- 19-piętrowa wieża biurowa
- 7-piętrowy hotel
- 5-piętrowy budynek biurowy

Wspólny parter i pierwsze piętro (2 000 m²) mieszczą przestrzenie handlowe i usługowe, co czyni Hi Piotrkowska wyjątkowym miejscem do prowadzenia biznesu w Łodzi.

Dlaczego warto?

Hi Piotrkowska to doskonały wybór dla firm, które szukają:

1. Nowoczesnych biur do wynajęcia w Łodzi
2. **Biurowca klasy A** w centrum miasta
3. **Elastycznych warunków** najmu
4. Komfortowych i **ekologicznych rozwiązań**
5. **Biura z doskonałą komunikacją miejską**

Skontaktuj się z nami

Zainteresowała Cię oferta? Skontaktuj się z nami, aby poznać szczegóły i umówić się na prezentację powierzchni. Hi Piotrkowska to miejsce, które wspiera rozwój Twojego biznesu.

Więcej informacji

Rodzaj biura Tradycyjne	Rok budowy 2020	Certyfikaty breeam	Wskaźnik miejsc parkingowych 1/130
----------------------------	--------------------	-----------------------	---------------------------------------

Udogodnienia

- | | | |
|----------------------|----------------------|--------------------|
| ✓ siłownia | ✓ prysznic | ✓ otwierane okna |
| ✓ sklep spożywczy | ✓ zamykane szafki | ✓ stojaki rowerowe |
| ✓ sale konferencyjne | ✓ podnoszone podłogi | |

Komunikacja



Przystanek tramwajowy

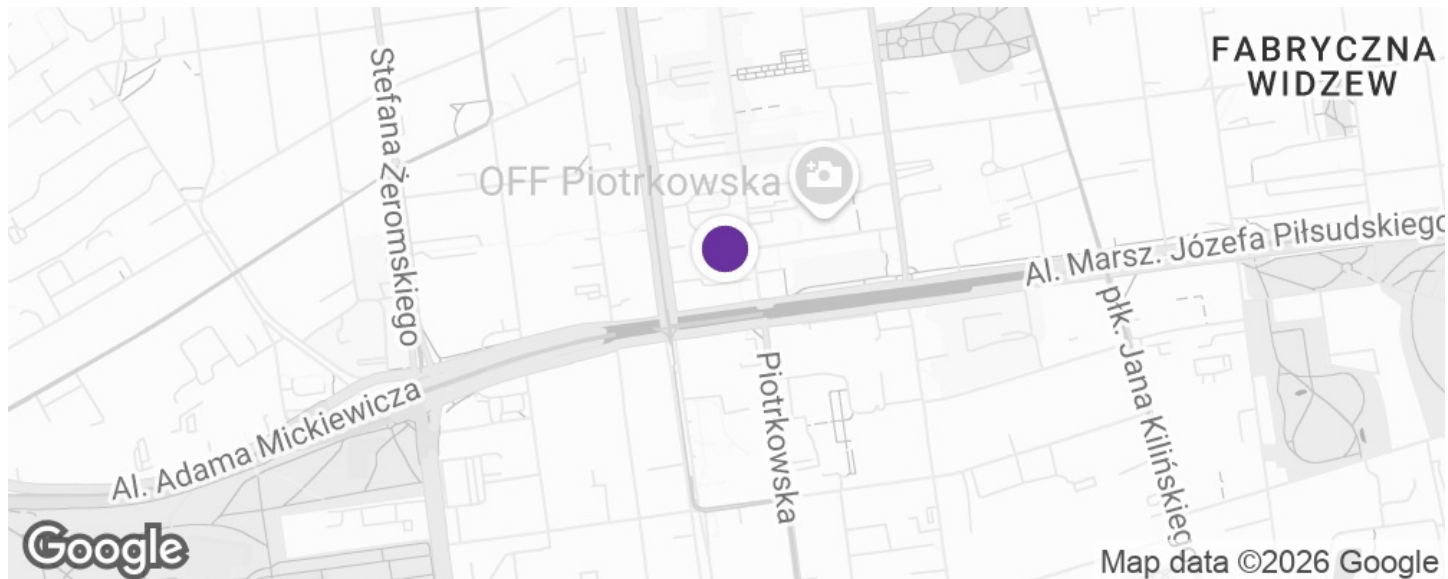
100m (do 3 min)



Przystanek autobusowy

100m (do 3 min)

Lokalizacja



Niniejsze ogłoszenie ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi oferty w myśl art. 66 § 1. Kodeksu Cywilnego. CBRE sp. z o.o. nie odpowiada za ewentualne błędy lub nieaktualność ogłoszenia. Ogłoszenia, cenniki i inne informacje zawarte na stronie internetowej mogą się różnić od danych rzeczywistych. Publikacja ogłoszenia nie gwarantuje dostępności prezentowanych nieruchomości. Weryfikacja dostępności odbywa się po wysłaniu formularza kontaktowego.