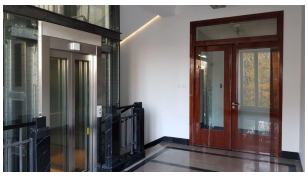
WYNAJEM TRADYCYJNY

# Mała Pasta

Piękna, 19, 00-549 Warszawa, Mazowieckie



## Kontakt w sprawie nieruchomości

Zadzwoń

+ 48 509 300 170

| Czynsz bazowy | Dostępna pow. | Całkowita pow. biurowa |
|---|---|---|
| od €20.0/m² | od 280m² do 684m² | 1 884m² |

| Dostępny od | Status budynku |
|---|---|
| Od zaraz | Istniejący |

## O biurze

Biurowiec Piękna 19 zlokalizowany jest w odrestaurowanej kamienicy położonej w warszawskiej dzielnicy Śródmieście przy ulicy Pięknej, nieopodal Placu Konstytucji. W budynku na czterech kondygnacjach naziemnych zlokalizowane jest około 1,9 tys. m2 powierzchni do wynajęcia. Segmenty biur wykonane są w standardzie technicznym klasy B. Minimalna powierzchnia modułu biura wynosi 46 m2, a powierzchnia typowego piętra to 350 m2. Standard budynku zapewnia między innymi klimatyzację oraz podnoszoną podłogę. Na parterze budynku powierzchnia do wynajęcia przeznaczona jest na lokale handlowe lub usługowe. Dodatkowo do dyspozycji najemców jest 12 naziemnych miejsc parkingowych. W okolicy znajdują się przystanki autobusowe oraz tramwajowe, dzięki czemu dojazd komunikacją miejską do biura i w różne części Warszawy nie stanowi problemu. W niedalekiej odległości od biura zlokalizowane są przystanki autobusowe i tramwajowe komunikacji miejskiej, a także przy Alei Armii Ludowej znajduje się stacja metra Politechnika.

## Więcej informacji

| Rodzaj biura | Rok budowy | Wskaźnik miejsc parkingowych |
|---|---|---|
| Tradycyjne | 2013 | 1/157 |

Udogodnienia

- ✓ otwierane okna
- ✓ stojaki rowerowe
- ✓ podonoszone podłogi

## Komunikacja

Stacja metra **700m (do 10 min)**

Przystanek tramwajowy **200m (do 10 min)**

Przystanek autobusowy **62m (do 3 min)**

## Lokalizacja

Niniejsze ogłoszenie ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi oferty w myśl art. 66 § 1. Kodeksu Cywilnego. CBRE sp. z o.o. nie odpowiada za ewentualne błędy lub nieaktualność ogłoszenia. Ogłoszenia, cenniki i inne informacje zawarte na stronie internetowej mogą się różnić od danych rzeczywistych. Publikacja ogłoszenia nie gwarantuje dostępności prezentowanych nieruchomości. Weryfikacja dostępności odbywa się po wysłaniu formularza kontaktowego.