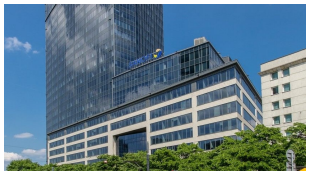
WYNAJEM TRADYCYJNY

North Gate

Bonifraterska, 17, 00-203 Warszawa, Mazowieckie



Kontakt w sprawie nieruchomości

Zadzwoń

+ 48 509 300 170

Czynsz bazowy	Dostępna pow.	Całkowita pow. biurowa
od €19.5/m²	od 297m² do 2 288m²	30 250m²

Dostępny od	Status budynku
Od zaraz	Istniejący

O biurze

North Gate to nowoczesny biurowiec klasy A zlokalizowany w północnej części Warszawy. Obiekt oferuje 27 kondygnacji, z których 25 przeznaczono na przestrzeń biurową. Całkowita powierzchnia biurowa budynku wynosi ok. 29 650 mkw. Budynek charakteryzuje się doskonałą dostępnością komunikacyjną. W jego pobliżu znajdują się przystanki tramwajowe i autobusowe oraz stacja metra Dworzec Gdański, co zapewnia wygodne połączenie z innymi częściami miasta. Lokalizacja North Gate oferuje również dostęp do licznych udogodnień – w sąsiedztwie znajduje się Park im. Romualda Traugutta, hotel oraz Centrum Handlowe Westfield Arkadia. North Gate umożliwia elastyczną aranżację przestrzeni biurowej. Zastosowane rozwiązania technologiczne, takie jak nowoczesny system klimatyzacji i podniesione podłogi, umożliwiają efektywne planowanie powierzchni. Przeszklona elewacja zapewnia optymalne doświetlenie wnętrz i oferuje panoramiczny widok na Warszawę z wysokich pięter. Budynek posiada certyfikat BREEAM na poziomie Excellent, co potwierdza jego proekologiczny charakter. Do dyspozycji najemców oddano pięciopoziomowy parking z 310 miejscami postojowymi. Obiekt oferuje również udogodnienia dla rowerzystów, w tym szafki i prysznice zlokalizowane na poziomie -1. Na parterze znajduje się przestronne lobby z główną recepcją, punkty handlowe oraz restauracja pracownicza. North Gate zapewnia najwyższy standard bezpieczeństwa i komfortu pracy. Budynek jest objęty całodobową ochroną z systemem kontroli dostępu. Wyposażono go w rozwiązania, takie jak: podwieszane sufity, czujniki dymu, system BMS, tryskacze oraz dwa źródła zasilania. Dodatkowym udogodnieniem są otwierane okna, pozwalające na naturalną wentylację pomieszczeń. Połączenie atrakcyjnej lokalizacji, nowoczesnych rozwiązań technicznych i elastycznej przestrzeni biurowej sprawia, że North Gate jest idealnym miejscem dla firm poszukujących prestiżowej siedziby w dynamicznie rozwijającej się części Warszawy.

Więcej informacji

Rodzaj biura	Rok budowy	Certyfikaty	Wskaźnik miejsc parkingowych
Tradycyjne	2008	breeam	1/100

Udogodnienia

- ✓ prysznice
- ✓ otwierane okna
- ✓ zamykane szafki
- ✓ stojaki rowerowe
- ✓ podonoszone podłogi
- ✓ elastyczne układy pomieszczeń

Komunikacja

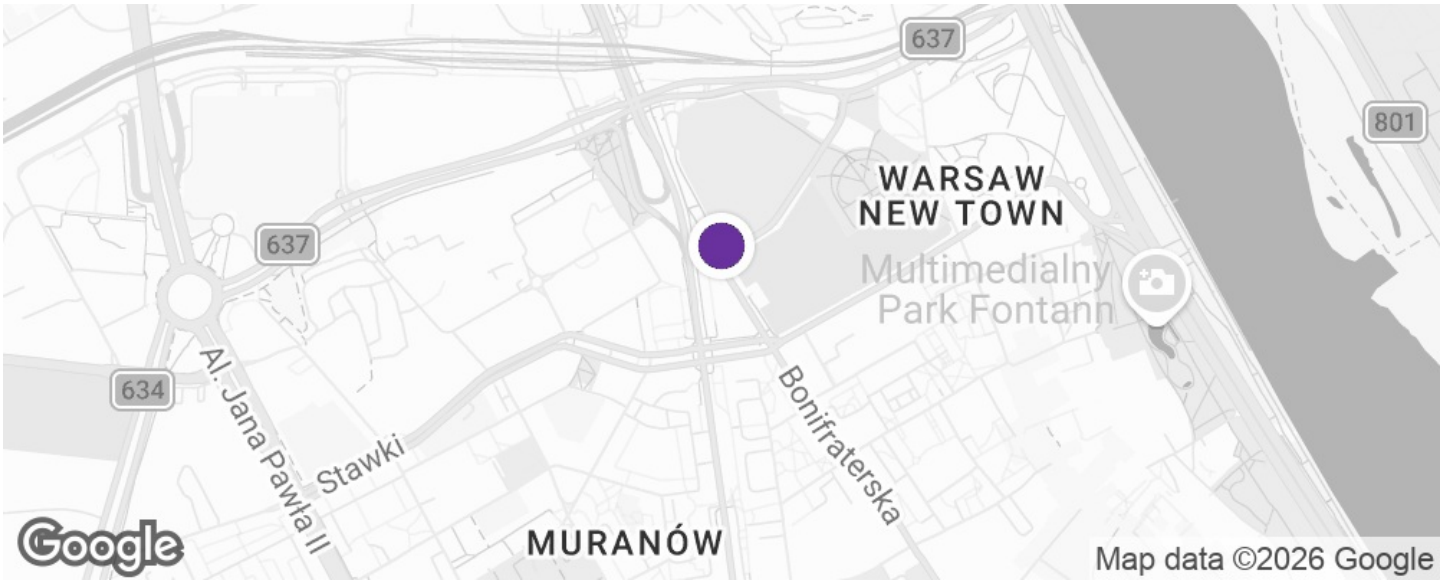
Stacja metra **600m (do 10 min)**

Stacja kolejowa **900m (do 10 min)**

Przystanek tramwajowy **100m (do 3 min)**

Przystanek autobusowy **100m (do 3 min)**

Lokalizacja



Niniejsze ogłoszenie ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi oferty w myśl art. 66 § 1. Kodeksu Cywilnego. CBRE sp. z o.o. nie odpowiada za ewentualne błędy lub nieaktualność ogłoszenia. Ogłoszenia, cenniki i inne informacje zawarte na stronie internetowej mogą się różnić od danych rzeczywistych. Publikacja ogłoszenia nie gwarantuje dostępności prezentowanych nieruchomości. Weryfikacja dostępności odbywa się po wysłaniu formularza kontaktowego.