

WYNAJEM TRADYCYJNY

Nowa Fabryczna

📍 Składowa , 35, 90-127 Łódź, Łódzkie



Kontakt w sprawie
nieruchomości

📞 Zadzwoń

[+ 48 509 300 170](tel:+48509300170)

Czynsz bazowy
od €13.5/m²

Dostępna pow.
od 110m² do 11 263m²

Całkowita pow. biurowa
19 449m²

Dostępny od
Od zaraz

Status budynku
Istniejący

O biurze

NOWA FABRYCZNA: Nowoczesny budynek biurowy w sercu Łodzi

Lokalizacja i Przegląd

NOWA FABRYCZNA to nowoczesny budynek biurowy, oferujący 21 000 m² powierzchni biurowej i handlowej oraz 210 miejsc parkingowych. Położony w ścisłym centrum Łodzi, jest częścią projektu urbanistycznego Nowe Centrum Łodzi. Budynek został zaprojektowany przez renomowaną pracownię Medusa Group, która stworzyła również przyjazną przestrzeń miejską z ogólnodostępnym patio, balkonami i zielonymi tarasami na dwóch najwyższych piętrach.

Komfort i Funkcjonalność

NOWA FABRYCZNA zapewnia komfortowe warunki pracy dzięki nowoczesnym rozwiązaniom architektonicznym i funkcjonalnym. Budynek jest przyjazny dla użytkowników, oferując przestronne biura, balkony oraz zielone tarasy, które sprzyjają relaksowi i integracji.

Udogodnienia i Okolica

Budynek znajduje się przy ulicy Składowej, w sąsiedztwie dworca kolejowego Łódź Fabryczna, Uniwersytetu Łódzkiego oraz kompleksu kulturalno-artystycznego EC1 Łódź. Doskonała lokalizacja zapewnia łatwy dostęp do transportu publicznego oraz licznych usług i atrakcji w centrum miasta.

Zrównoważony Rozwój

NOWA FABRYCZNA została zaprojektowana zgodnie ze standardem certyfikacji LEED, co oznacza, że budynek spełnia wysokie wymagania dotyczące efektywności energetycznej i ekologicznych rozwiązań. To przyjazne dla środowiska miejsce pracy, które sprzyja zrównoważonemu rozwojowi.

Kluczowe Cechy

- Strategiczna Lokalizacja: Położony w ścisłym centrum Łodzi, przy ulicy Składowej.
- Rozległa Powierzchnia: 21 000 m² powierzchni biurowej i handlowej.
- Nowoczesne Udogodnienia: Ogólnodostępne patio, balkony i zielone tarasy.
- Świetna Komunikacja: Bliskość dworca kolejowego Łódź Fabryczna, Uniwersytetu Łódzkiego oraz EC1 Łódź.
- Zrównoważony Rozwój: Certyfikacja LEED, przyjazne dla środowiska rozwiązania.

Zapytaj o szczegóły oferty

Interesuje Cię ten obiekt? Napisz lub zadzwoń, aby uzyskać aktualne informacje i dopasować biuro do potrzeb Twojego biznesu.

Więcej informacji

Rodzaj biura
Tradycyjjne

Rok budowy
2017

Wskaźnik miejsc parkingowych
1/180

Udogodnienia

✓ prysznice

✓ światłowod

✓ zamykane szafki

✓ stojaki rowerowe

✓ podnoszone podłogi

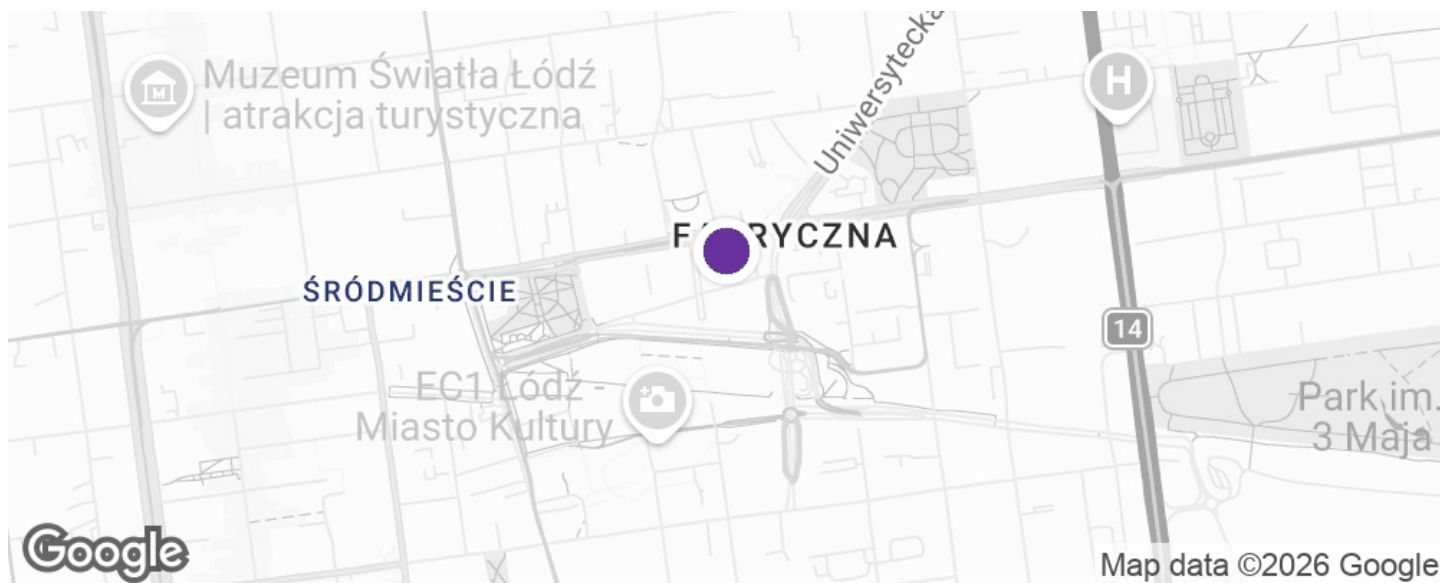
Komunikacja

 Stacja kolejowa **200m (do 10 min)**

 Przystanek tramwajowy **200m (do 10 min)**

 Przystanek autobusowy **200m (do 10 min)**

Lokalizacja



Niniejsze ogłoszenie ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi oferty w myśl art. 66 § 1. Kodeksu Cywilnego. CBRE sp. z o.o. nie odpowiada za ewentualne błędy lub nieaktualność ogłoszenia. Ogłoszenia, cenniki i inne informacje zawarte na stronie internetowej mogą się różnić od danych rzeczywistych. Publikacja ogłoszenia nie gwarantuje dostępności prezentowanych nieruchomości. Weryfikacja dostępności odbywa się po wysłaniu formularza kontaktowego.