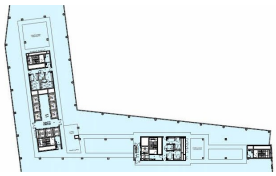
WYNAJEM TRADYCYJNY

Proximo II

Przyokopowa, 26, 01-208 Warszawa, Mazowieckie



Kontakt w sprawie nieruchomości

Zadzwoń

+ 48 509 300 170

Czynsz bazowy	Dostępna pow.	Całkowita pow. biurowa
od €24.5/m²	od 660m² do 2 128m²	20 600m²

Dostępny od	Status budynku
Od zaraz	Istniejący

O biurze

Proximo to nowoczesny kompleks biurowo-usługowy zlokalizowany w dynamicznie rozwijającej się części warszawskiej Woli, przy Rondzie Daszyńskiego. Składa się z dwóch budynków klasy A: Proximo I przy ulicy Prostej 68 oraz Proximo II przy ulicy Przyokopowej 26. Proximo I, oddany do użytku w czerwcu 2016 roku, oferuje 28 402 mkw. powierzchni, w tym 1 339 mkw. przestrzeni handlowo-usługowej. Trzynastopiętrowy biurowiec wyposażony jest w trzypoziomowy parking podziemny z 428 miejscami postojowymi. Kompleks wyróżnia się certyfikatem BREEAM na poziomie Excellent, potwierdzającym zastosowanie proekologicznych rozwiązań. W obu budynkach położono nacisk na minimalizację zanieczyszczeń, wykorzystanie przyjaznych środowisku materiałów oraz inteligentne zarządzanie instalacjami w celu ograniczenia zużycia energii. Kluczowym atutem Proximo jest lokalizacja – zaledwie 20 metrów od wejścia do stacji metra Rondo Daszyńskiego. W pobliżu znajdują się również przystanki tramwajowe i autobusowe. Kompleks zapewnia doskonałe połączenia z Szybką Koleją Miejską, Warszawską Koleją Dojazdową, głównymi dworcami kolejowymi oraz Lotniskiem Chopina. Budynki zostały zaprojektowane przez renomowane studia architektoniczne Rolfe Judd i Pininfarina, z naciskiem na stworzenie przyjaznego środowiska pracy. Oferują elastyczne możliwości aranżacji przestrzeni, dostosowując się do potrzeb różnorodnych najemców. Dla wygody użytkowników, w kompleksie przewidziano udogodnienia dla rowerzystów, takie jak bezpieczne stojaki, prysznice i szatnie. Proximo zapewnia także naziemne miejsca parkingowe dla gości, kurierów i taksówek. Lokalizacja Proximo umożliwia łatwy dostęp do urzędów, banków, galerii handlowych, instytucji kulturalnych i restauracji, tworząc zarówno atrakcyjne środowisko pracy, jak i miejsce do spędzania czasu po godzinach. Proximo, łącząc nowoczesną architekturę, zaawansowane rozwiązania techniczne i doskonałą lokalizację, stanowi atrakcyjną propozycję dla firm poszukujących prestiżowej przestrzeni biurowej w dynamicznie rozwijającej się części Warszawy.

Więcej informacji

Rodzaj biura	Rok budowy	Wskaźnik miejsc parkingowych
Tradycyjne	2018	1/95

Udogodnienia

- kantyna
- sklep spożywczy
- stojaki rowerowe
- podonoszone podłogi

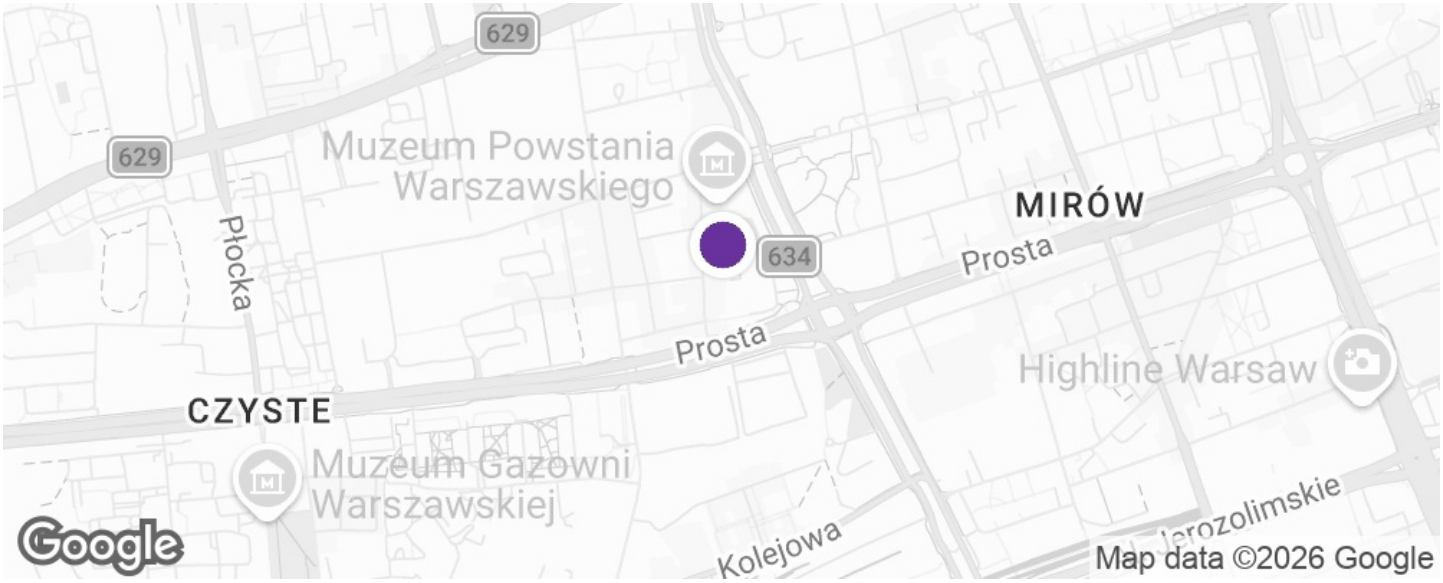
Komunikacja

Stacja metra **400m (do 10 min)**

Przystanek tramwajowy **400m (do 10 min)**

Przystanek autobusowy **300m (do 10 min)**

Lokalizacja



Niniejsze ogłoszenie ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi oferty w myśl art. 66 § 1. Kodeksu Cywilnego. CBRE sp. z o.o. nie odpowiada za ewentualne błędy lub nieaktualność ogłoszenia. Ogłoszenia, cenniki i inne informacje zawarte na stronie internetowej mogą się różnić od danych rzeczywistych. Publikacja ogłoszenia nie gwarantuje dostępności prezentowanych nieruchomości. Weryfikacja dostępności odbywa się po wysłaniu formularza kontaktowego.